



Gesamtlehrplan

Dipl. Immobilienbewerter/in IREM

Kurs: Immobilienbewerter/in I-REM
Lehrplannummer: DIBB_2021
Erstellungsdatum: Januar 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 56
Selbststudium mit Videolearning: 48
Fachschulung mit Dozent: 8



Lernziele:

Die Teilnehmer/innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen die Grundlagen der Immobilienbewertung, den Aufbau und die Anforderungen an ein Bewertungsgutachten
- kennen die verschiedenen Bewertungsmethoden und deren Anwendungsfälle
- kennen die hedonische Bewertungsmethode und deren Anwendungsfälle
- kennen die Realwertmethode und können diese bei entsprechenden Objekten anwenden
- kennen die Ertragswertmethode und können diese bei entsprechenden Objekten anwenden
- kennen die DCF Bewertungsmethode, deren Anwendungsfälle und können diese bei einfachen Objekten anwenden
- kennen die Barwertmethode, deren verschiedenen Anwendungsfälle und können diese bei einfachen Bewertungsfällen anwenden
- kennen die verschiedenen Bewertungsmethoden für Spezialobjekte

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art: Schriftlich
Zeitungsfang: 2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitungsfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Immobilienbewertung	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst- studium	Fach- schulung
Recht	Zivilgesetzbuch (ZGB)	2	0.5
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	6	1
Bauliche Kenntnisse	Umweltrecht, Planungsrecht, Bau- recht	4	1
Immobilienbewertung	Grundlagen und Begriffe	6	0.5
Immobilienbewertung	Realwertmethode	8	0.5
Immobilienbewertung	Vergleichswertmethode	2	1
Immobilienbewertung	Konventioneller Ertragswert	8	1.5
Immobilienbewertung	DCF Methode	4	1
Immobilienbewertung	Barwertmethode	4	0.5
Immobilienbewertung	Spezialobjekte	4	0.5