



Gesamtlehrplan

Dipl. Experte/in

Technisches Gebäudemanagement IREM

Kurs: Technisches Gebäudemanagement I-REM
Lehrplannummer: DTGM_2021
Erstellungsdatum: Januar 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 56
Selbststudium mit Videolearning: 48
Fachschulung mit Dozent: 8



Lernziele:

Die Teilnehmer/innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen die Grundlagen der Zyklen von Immobilien sowie deren Beteiligten in den verschiedenen Phasen
- kennen die verschiedenen Strategien bei Immobilien und deren Anwendungsfälle
- kennen die wesentlichen Aspekte beim Gebäudeunterhalt und deren Relevanz beim professionellen und werterhaltenden Management von Immobilien
- kennen die Relevanz und den Aufbau einer periodischen Zustandserfassung sowie auch deren Implementierung in die Investitionsplanung einer Liegenschaft
- kennen die wesentlichen Vorschriften im Bereich Sicherheit, Brandschutz und Energie bei Liegenschaften
- kennen die Grundsätze zur Anstellung und Führung von Hauswartungspersonal
- kennen die relevanten Grundlagen des Facility Management

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art: Schriftlich
Zeitungsumfang: 2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitungsumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Gebäudemanagement	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst- studium	Fach- schulung
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	22	2
Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	18	4
Immobilienbewirtschaftung	Grundlagen Mietrecht, Abnahme	4	
Personalführung	Führung Hauswartungspersonal	4	2