



Gesamtlehrplan

Dipl. Bewirtschafter/in

Stockwerkeigentum IREM

Kurs:	Bewirtschafter/in Stockwerkeigentum I-REM
Lehrplannummer:	DSTOWE_2021
Erstellungsdatum:	Januar 2021
Gültig für Klassen ab:	2021
Anzahl Lektionen:	56
Selbststudium mit Videolearning:	48
Fachschulung mit Dozent:	8



Lernziele:

Die Teilnehmer/innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen die Grundlagen des Stockwerkeigentums
- kennen die gemeinschaftlichen Teile der Liegenschaft und jene welche im Sonderrecht sind.
- kennen den Ablauf bei einer Begründung von Stockwerkeigentum und auch bei deren Untergang
- kennen die Grundsätze der Aufteilung mittels Wertquote, deren Einflussfaktoren sowie auch typische Anwendungsfälle
- kennen die Vorgehensweise und Arbeitspakete bei der professionellen und effizienten Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- kennen die Relevanz und den Aufbau einer periodischen Zustandserfassung sowie auch deren Implementierung in die Investitionsplanung einer Liegenschaft
- kennen die wesentlichen Punkte bei der Kommunikation mit den verschiedenen Stockwerkeigentümern

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt:	Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art:	Schriftlich
Zeitungsumfang:	2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel:	Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitungsumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Stockwerkeigentum	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst- studium	Fach- schulung
Recht	Grundlagen Grundbuch	2	0.5
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	6	1
Immobilienbewirtschaftung	Tätigkeiten und Aufgaben	2	0.5
Bewirtschaftung Stockwerkeigentum	Rechtliche Grundlagen und Begriffe	8	1.25
Bewirtschaftung Stockwerkeigentum	Begründung und Untergang	8	1.25
Bewirtschaftung Stockwerkeigentum	Aufteilung der Gesamtliegenschaft	8	1.25
Bewirtschaftung Stockwerkeigentum	Betrieb, Bewirtschaftung	8	1.25
Reporting	Information, Beratung, und Vertretung des Eigentümers	2	0.5
Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	4	0.5