



Gesamtlehrplan

Dipl. Liegenschaftenbuchhaltung IREM

Kurs: Liegenschaftenbuchhaltung I-REM
Lehrplannummer: DLIBU_2021
Erstellungsdatum: Mai 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 56
Selbststudium mit Videolearning: 48
Fachschulung mit Dozent: 8



Lernziele:

Die Teilnehmer/Innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen die Grundlagen der Buchhaltung
- kennen die gesetzlichen Grundlagen und die daraus resultierenden Anforderungen im Bereiche der Nebenkosten
- kennen den Ablauf bei der Erstellung einer korrekten Nebenkostenabrechnung
- kennen die verschiedenen Möglichkeiten zur Aufteilung der Nebenkostenpositionen
- kennen die rechtlichen Grundlagen und Anforderungen im Bezug auf die Liegenschaftsbuchhaltung
- kennen den Aufbau und die Gliederung einer Liegenschaftsbuchhaltung
- kennen die wesentlichen Kennzahlen einer Immobilie und das Vorgehen bei der Berichterstattung an die Eigentümerschaft

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art: Schriftlich
Zeitungsumfang: 2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitungsumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Liegenschaftsbuchhaltung	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst-studium	Fach-schulung
Recht	Grundlagen Grundbuch	2	0.5
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	6	1
Immobilienbewirtschaftung	Tätigkeiten und Aufgaben	2	0.5
Buchhaltung	Grundlagen der Buchhaltung	8	1.5
Nebenkosten	Grundlagen, Arten und Aufteilung der Nebenkosten	12	2
Liegenschaftsbuchhaltung	Grundlagen und Erstellung von Liegenschaftsbuchhaltungen	12	2
Reporting	Information, Beratung, und Vertretung des Eigentümers	6	0.5