



Gesamtlehrplan

Immobilienentwicklung FA

Kurs: Immobilienentwickler/in FA
Lehrplannummer: IBE_2021
Erstellungsdatum: Januar 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 320
Selbststudium mit Videolearning: 274
Fachschulung mit Dozent: 36
Prüfungssimulation mit Dozent: 10



Lernziele:

Gemäss Wegleitung über die Berufsprüfung für Immobilienentwicklerinnen / Immobilienentwickler der Schweizerischen Fachprüfungskommission Immobilienwirtschaft.

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Gemäss SFPKIW
Art: Schriftlich und mündlich
Zeitumfang: 13 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	2 Stunden	1
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	1.5 Stunden	1
Projektmanagement	schriftlich	2 Stunden	1
Immobilienentwicklung	schriftlich	6 Stunden	2
Immobilienentwicklung	mündlich	0.75 Stunden	2
Projektarbeit	schriftlich/mündlich	0.75 Stunden	2

Schriftliche Prüfungen

Die schriftlichen Prüfungen dienen der Überprüfung der Fachkompetenz mittels praxisrelevanten Inhalten. Die Prüfungen richten sich nach den Prüfungszielen in dieser Wegleitung. Die Aufzählungen sind abschliessend. Weitere Themen bzw. Ziele werden nicht geprüft. Wer bei einer anderen Berufsprüfung im Immobilienwesen im Prüfungsteil 1 und/oder 2 mindestens die Note 4.0 erzielt hat, kann sich vom entsprechenden Prüfungsteil bzw. von den entsprechenden Prüfungsteilen dispensieren lassen. Die vormals erreichten Noten werden in die Bewertung des Prüfungsergebnisses nicht übernommen.

Mündliche Prüfungen

Die mündlichen Prüfungen dienen in erster Linie der Überprüfung der Sozial- und Methodenkompetenz und erst in zweiter Linie der Fachkompetenz. Dies geschieht in einem Expertengespräch. Die Kandidaten werden mit einem Praxisfall konfrontiert, welcher Gegenstand des anschliessenden Fachgespräches ist. Die Bewertung erfolgt anhand eines von der Prüfungskommission vorgegebenen Bewertungsrasters.

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbststudium	Fachschulung	Prüfungssimulation
Recht	Zivilgesetzbuch (ZGB)	24	2.50	0.75
Recht	Obligationenrecht (OR)	20	2.50	0.75
Recht	Sicherung der Erfüllung	8	1	0.25
Recht	Zivilprozessordnung (ZPO)	10	1	0.50
Recht	Steuern	12	1	0.25
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	12	2	0.25
Bauliche Kenntnisse	Umweltrecht Planungsrecht Baurecht	10	1	0.25
Projektmanagement	Führen eines Projektes	20	2	0.5
Projektmanagement	Führen eines Projektteams	20	2	0.5
Immobilienentwicklung	Immobilienentwicklungsprozess	24	4	1
Immobilienentwicklung	Produktedefinition	16	3	0.50
Immobilienentwicklung	Wirtschaftlichkeitsrechnung und Projektfinanzierung	24	4	1
Immobilienentwicklung	Nutzung und Betrieb	16	2	1
Immobilienentwicklung	Rechtliche Aspekte in der Immobilienentwicklung	24	3	1
Immobilienentwicklung	Planungs- und Bauprozess	24	3	1
Projektarbeit	Aufbau und Gliederung Projektarbeit	12	3	0.5