



Gesamtlehrplan

Dipl. Immobilienbewirtschafter/in IREM

Kurs: Immobilienbewirtschafter/in I-REM
Lehrplannummer: DIBW_2021
Erstellungsdatum: Januar 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 56
Selbststudium mit Videolearning: 48
Fachschulung mit Dozent: 8



Lernziele:

Die Teilnehmer/Innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen sich mit den Grundlagen der Versicherer aus, insbesondere mit den Versicherungen für Grundeigentümer, Mieter, Hauswarte, Bauversicherungen.
- kennen die Grundzüge des Mietrechtes und die Rechte sowie auch Pflichten eines Eigentümers und Mieters
- kennen den Inhalt eines Mietvertrages und sind in der Lage einen solchen zu erstellen
- kennen die verschiedenen Arten von Nebenkosten und können eine Nebenkostenabrechnung in der geeigneten und korrekten Formerstellen.
- kennen die Thematik und Relevanz der Formularpflicht für den Anfangsmietzins
- kennen den Aufbau und die Gliederung einer Liegenschaftenabrechnung
- kennen den gesamten Prozess von der Kündigungsbestätigung bis zur Wohnungsabgabe
- kennen die Vorgehensweise wenn ein Mieter mit den Mietzinszahlungen im Verzug ist
- können mit Mieterreklamationen professionell umgehen und diese effizient bearbeiten

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art: Schriftlich
Zeitumfang: 2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Immobilienbewirtschaftung	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst- studium	Fach- schulung
Recht	Grundlagen Grundbuch	2	0.5
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	6	1
Immobilienbewirtschaftung	Tätigkeiten und Aufgaben	2	0.5
Immobilienbewirtschaftung	Versicherungswesen	4	0.5
Immobilienbewirtschaftung	SchKG	4	1
Immobilienbewirtschaftung	Mietrecht	8	1
Immobilienbewirtschaftung	Mietvertrag	8	1
Immobilienbewirtschaftung	Vermietungsaktivitäten	2	0.5
Immobilienbewirtschaftung	Hauswartung	2	0.5
Immobilienbewirtschaftung	Nebenkostenabrechnung	4	0.5
Immobilienbewirtschaftung	Liegenschaftenbuchhaltung	4	0.5
Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	2	0.5