



Gesamtlehrplan

Dipl. Experte/in

Gebäudemanagement IREM

Kurs: Experte/in Gebäudemanagement I-REM
Lehrplannummer: DGM_2021
Erstellungsdatum: Januar 2021
Gültig für Klassen ab: 2021

Anzahl Lektionen: 56
Selbststudium mit Videolearning: 48
Fachschulung mit Dozent: 8



Lernziele:

Die Teilnehmer/innen

- kennen die grundlegenden Bauteile eines Gebäudes, sowohl von der Aussenhülle als auch dem Innenbereich. Sind mit den gängigen Fabrikationsarten vertraut, wissen wie die Kanalisation in einem Gebäude aufgebaut ist und verfügt über Grundwissen in den Bereichen Dächer, Decken, Wände, Fenster usw.
- kennen die Grundlagen der Zyklen von Immobilien sowie deren Beteiligten in den verschiedenen Phasen
- kennen die verschiedenen Strategien bei Immobilien und deren Anwendungsfälle
- kennen die wesentlichen Aspekte beim Gebäudeunterhalt und deren Relevanz beim professionellen und werterhaltenden Management von Immobilien
- kennen die Relevanz und den Aufbau einer periodischen Zustandserfassung sowie auch deren Implementierung in die Investitionsplanung einer Liegenschaft
- kennen die wesentlichen Vorschriften im Bereich Sicherheit, Brandschutz und Energie bei Liegenschaften
- kennen die branchenrelevanten Normen im Bereich Bau, Planung sowie auch Nutzung von Bauten
- kennen die Vorgehensweise und den Ablauf eines Bauprozesses

Leistungsmessung:

Prüfungszeitpunkt: Jeweils im Folgemonat der Kontaktlektion
Art: Schriftlich
Zeitumfang: 2 Stunden
Erlaubte Hilfsmittel: Gemäss Prüfungsordnung

Prüfungsbereich	Art	Zeitumfang	Gewichtung
Recht	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Bauliche Kenntnisse	schriftlich	0.5 Stunde	0.5
Stockwerkeigentum	schriftlich	1 Stunden	1

Lehrplan:

Fachbereich	Unterbereich	Selbst-studium	Fach-schulung
Bauliche Kenntnisse	Grundlagen der Bautechnik	16	2
Bauliche Kenntnisse	Umweltrecht, Planungsrecht, Bau-recht	8	1
Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung	Gebäudeunterhalt, Renovation, Er-neuerung	12	2
Immobilienentwicklung	Grundlagen und Begriffe	4	1
Immobilienentwicklung	Nutzung und Betrieb	4	1
Immobilienentwicklung	Planungs- und Bauprozess	4	1