



## Grundlagen-Zertifikate

Mit unseren über 37 Zertifikatslehrgängen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich flexibel und ortsunabhängig in einem spezifischen Fachbereich der Immobilienwirtschaft Wissen anzueignen. Ideal für Hilfestellung, bei alltäglichen Fragestellungen im Beruf oder einfach aus Eigeninteresse.

### Zielgruppe

- Personen aus der Immobilienbranche
- Personen aus anderen Branchen
- Immobilieneigentümer/innen

### Inhalt

- Lernvideos
- Lernslides
- Zugang Testportal
- Abschlussprüfung

### Ablauf

1. Selbststudium mit Lernvideos und Lernslides
2. Lernkontrolle auf Testportal
3. Abschlussprüfung
4. Erhalt Zertifikat

### Zeitlicher Aufwand

1 bis 2 Tage

### Abschluss

Zertifikat IREM

### Kosten

Bruttopreis: CHF 195.–  
 Bundesbeitrag (50%)\*: CHF 97.50  
 Nettopreis: CHF 97.50



\*Rückerstattung von 50% des Bruttopreises durch [Bundesbeitrag \(Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation\)](#) bei Teilnahme an eidgenössischer Prüfung (FA).

### Rabatte:

weiteres Zertifikat: 10%  
 Diplom IREM: 10%  
 2 Zertifikate: 20%  
 3 Zertifikate: 25%  
 5 Zertifikate: 30%

Fachbereiche	Zertifikate
Planungs- und Baurecht	Baurecht / Lärmschutz / Umweltrecht / Nutzungspotentiale bei Immobilien
Bautechnik und Gebäudeunterhalt	Baufachwissen / Baukostenermittlung / Nachhaltigkeit bei Immobilien / energetische Massnahmen bei Immobilien / Gebäudeunterhalt
Immobilienbewertung	Immobilienbewertung Realwert / Alterungsverhalten von Immobilien / Bewertung Renditeliegenschaften / Bewertung DCF / Bewertung Projektschätzungen / Bewertung Wohnrecht / Bewertung Baurecht / Bewertung Gastrobomieobjekte
Immobilienbewirtschaftung	Grundlagen Mietrecht / Nebenkosten / Liegenschaftenbuchhaltung / Mietzinsanpassung / Mieterwechsel / Immobilienreporting
Stockwerkeigentum	Grundlagen Stockwerkeigentum / Sanierungen im Stockwerkeigentum
Immobilienfinanzierung	Immobilienfinanzierung / Immobilienvermarktung
Portfoliomanagement	Portfoliomanagement bei Immobilien
Steuern und Recht	Steuern bei Immobilien / Grundlagen Sachenrecht / Rechtliches beim Immobilienkauf / Grundbuch / Maklervertrag / Spezialgesetze
Diverse	Anstellung und Führung Hauswartung / kommunale Immobilien / Immobilienversicherungen