



Immobilienbewirtschaftung Grundlagen-Zertifikat

Zielgruppe

- Personen aus der Immobilienbranche
- Personen aus anderen Branchen
- Immobilieneigentümer/innen

Inhalt

- Lernvideos
- Lernslides
- Zugang Testportal
- Abschlussprüfung

Ablauf

1. Selbststudium mit Lernvideos und Lernslides
2. Lernkontrolle auf Testportal
3. Abschlussprüfung
4. Erhalt Zertifikat

Zeitlicher Aufwand

1 bis 2 Tage

Abschluss

Zertifikat IREM

Kosten

Bruttopreis: CHF 195.–
 Bundesbeitrag (50%)*: CHF 97.50
 Nettopreis: CHF 97.50



*Rückerstattung von 50% des Bruttopreises durch [Bundesbeitrag \(Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation\)](#) bei Teilnahme an eidgenössischer Prüfung (FA).

Rabatte:

weiteres Zertifikat: 10%
 Diplom IREM: 10%
 2 Zertifikate: 20%
 3 Zertifikate: 25%
 5 Zertifikate: 30%

Zertifikat Grundlagen Mietrecht

Grundlagen Mietrecht:	Grundzüge des Mietrecht
Grundlagen Mietvertrag:	Die relevanten Punkte in einem Mietvertrag
Auflösung Mietvertrag:	Vorgehen bei der Auflösung eines Mietvertrages

Zertifikat Nebenkosten

Nebenkosten im Fokus:	Die rechtlichen Grundlagen im Bezug auf die Nebenkosten
Nebenkostenabrechnung erstellen:	Abrechnungen von Nebenkosten erstellen
Arten der Heizkostenabrechnungen:	Die verschiedenen Arten von Heizkostenabrechnungen

Zertifikat Liegenschaftenbuchhaltung

Grundlagen Liegenschaftsbuchhaltung:	Die Grundlagen einer korrekten Liegenschaftsbuchhaltung
Liegenschaftsbuchhaltung erstellen:	Liegenschaftsbuchhaltungen erstellen
Relevante Punkte LIBU:	Die relevanten Punkte einer Liegenschaftsbuchhaltung

Zertifikat Mietzinsanpassungen

Zulässiger Ertrag aus der Mietsache:	Den zulässigen Ertrag aus der Mietsache berechnen
Mietzinsanpassungen nach Sanierung:	Anpassen der Mietzinse nach einer Sanierung
Mietzinsanpassungen:	Gründe zur Anpassung der Mietzinse

Zertifikat Mieterwechsel

Auflösung Mietvertrag:	Vorgehen bei der Auflösung eines Mietvertrages
Übergabe und Abnahme der Mietsache:	Richtiges Vorgehen bei der Wohnungsübergabe und Wohnungsabnahme
Nebenkostenabrechnung erstellen:	Abrechnungen von Nebenkosten erstellen

Zertifikat Immobilienreporting

Reporting I:	Sinn und Zweck eines Immobilienreportings
Reporting II:	Relevanten Kennzahlen einer Immobilie erkennen
Reporting III:	Vergleich von relevanten Immobilienkennzahlen