



## Immobilienbewertung Grundlagen-Zertifikat

### Zielgruppe

- Personen aus der Immobilienbranche
- Personen aus anderen Branchen
- Immobilieneigentümer/innen

### Inhalt

- Lernvideos
- Lernslides
- Zugang Testportal
- Abschlussprüfung

### Ablauf

1. Selbststudium mit Lernvideos und Lernslides
2. Lernkontrolle auf Testportal
3. Abschlussprüfung
4. Erhalt Zertifikat

### Zeitlicher Aufwand

1 bis 2 Tage

### Abschluss

Zertifikat IREM

### Kosten

Bruttopreis: CHF 195.–  
 Bundesbeitrag (50%)\*: CHF 97.50  
 Nettopreis: CHF 97.50



\*Rückerstattung von 50% des Bruttopreises durch [Bundesbeitrag \(Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation\)](#) bei Teilnahme an eidgenössischer Prüfung (FA).

### Rabatte:

weiteres Zertifikat: 10%  
 Diplom IREM: 10%  
 2 Zertifikate: 20%  
 3 Zertifikate: 25%  
 5 Zertifikate: 30%

### Zertifikat Immobilienbewertung Realwert

Bewertung von selbstgenutzten Objekten:	Selbstgenutzte Immobilien bewerten
Realwertmethode:	Mittels der Realwertmethode eine Immobilie bewerten
Altersentwertung Grundlagen:	Die Altersentwertung eines Gebäudes ermitteln

### Zertifikat Alterungsverhalten von Immobilien

Gebäudeunterhalt:	Sanierungszyklen einer Immobilie
Altersentwertung Grundlagen:	Die Altersentwertung eines Gebäudes ermitteln
Altersentwertung Vertiefung:	Verschiedene Arten der Altersentwertung erkennen

### Zertifikat Immobilienbewertung Renditeliegenschaften

Grundlagen Ertragswertmethode:	Grundlagen bei der Bewertung von Renditeliegenschaften
Bewertung von Renditeliegenschaften:	Vorgehen bei der Bewertung von Renditeliegenschaften
Bildung des Kapitalisierungszinssatzes:	Korrektes Bilden des Kapitalisierungszinssatzes

### **Zertifikat Immobilienbewertung DCF**

Bildung des Kapitalisierungszinssatzes:	Korrektes Bilden des Kapitalisierungszinssatzes
Mietertrag und Mietwert:	Die Unterscheidung von Mieterträgen und Marktmieten
Bewertung mittels DCF:	Bewertung von Immobilien mittels der DCF Methode

### **Zertifikat Immobilienbewertung Projektschätzungen**

Bewertung von Grundstücken:	Grundstücke korrekt bewerten
Bewertung von Projekten:	Vorgehen bei der Bewertung von Immobilienprojekten
Mietertrag und Mietwert:	Die Unterscheidung von Mieterträgen und Marktmieten

### **Zertifikat Immobilienbewertung Wohnrecht**

Grundlagen Barwertmethode:	Grundlagen und Arten der Barwertmethode
Mietertrag und Mietwert:	Die Unterscheidung von Mieterträgen und Marktmieten
Bewertung Wohnrecht:	Wohnrechte korrekt bewerten

### **Zertifikat Immobilienbewertung Baurecht**

Selbständiges Baurecht:	Grundlagen und relevante Punkte bei selbständigen und dauernden Baurechten
Grundlagen Barwertmethode:	Grundlagen und Arten der Barwertmethode
Bewertung von Baurecht:	Selbständig und dauernde Baurechte korrekt bewerten

### **Zertifikat Immobilienbewertung Gastronomieobjekte**

Grundlagen Ertragswertmethode:	Relevante Punkte bei der Ertragswertmethode
Bildung des Kapitalisierungszinssatzes:	Korrektes Bilden des Kapitalisierungszinssatzes
Bewertung von Gastronomieobjekten:	Gastronomieobjekte korrekt bewerten