



Prüfungsvorbereitungsseminar Immobilienbewirtschaftlicher Fachausweis

Dauer:	2 Tage
Datum:	Donnerstag, 13. Januar 2022 Freitag, 14. Januar 2022
Zeit:	Gemäss Seminarprogramm
Ort:	Raum Zürich (Details folgen)
Kosten:	CHF 1950.-

Unsere Prüfungsvorbereitung wird staatlich subventioniert. Profitieren Sie auch hiervom Bundesbeitrag in Höhe von 50% der Gesamtkosten.

Anmeldung: www.i-rem.ch oder admin@i-rem.ch
(Anmeldeschluss: 30. November 2021)

Profitieren sie von:

- Wesentliche Prüfungsinhalte
- Kompakt zusammengefasst
- Ausgewählte Referenten
- Exklusiver Zugang zum IREM-Lernportal

Seminarprogramm: Tag 1

Tag	Uhrzeit	Fachbereich	Inhalt
13.01.2022	08.45 bis 09.00	Begrüssung	<ul style="list-style-type: none"> • Begrüssung • Ablauf/Organisation • Fragen
13.01.2022	09.00 bis 10.30	Grundlagen der Bautechnik	<ul style="list-style-type: none"> • Gem. Wegleitung
13.01.2022	10.30 bis 10.45	Pause	
13.01.2022	10.45 bis 11.30	Umwelt-, Planungs- und Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltschutzgesetzes • Grundsätze des Raumplanungsgesetzes • Prinzipien des Baurechts • Bau- und Zonenordnungen • Baubewilligungsverfahren
13.01.2022	11.30 bis 12.15	Steuern	<ul style="list-style-type: none"> • Das Schweizerische Steuersystem • Mehrwertsteuer bei Grundeigentum
13.01.2022	12.15 bis 13.30	Mittagessen	
13.01.2022	13.30 bis 14.15	Mündliches Prüfungsgespräch	<ul style="list-style-type: none"> • Simulation • Training • Schwerpunkte
13.01.2022	14.15 bis 15.00	Zivilprozessordnung (ZPO)	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel und Zweck der ZPO • Aufbau und Gültigkeitsbereich der ZPO • Ablauf gewisser Verfahren
13.01.2022	15.00 bis 15.15	Pause	
13.01.2022	15.15 bis 16.45	ZGB	<ul style="list-style-type: none"> • Personenrecht • Familienrecht • Einführung ins Sachenrecht • Besitz und Eigentum • Beschränkte dingliche Rechte • Das Grundbuch
13.01.2022	16.45 bis 17.00	Pause	
13.01.2022	17.00 bis 18.30	OR	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung • Allgemeiner Teil • Kauf und Schenkung • Grundstückkaufvertrag • Werkvertrag • Einfacher Auftrag • Maklervertrag • Sicherung der Erfüllung

Seminarprogramm: Tag 2

Tag	Uhrzeit	Fachbereich	Inhalt
14.01.2022	08.30 bis 10.00	Personalführung	<ul style="list-style-type: none"> • Führung von Mitarbeitenden • Selbstmanagement • Hauswartung
14.01.2022	10.00 bis 10.15	Pause	
14.01.2022	10.15 bis 12.30	Immobilienbewirtschaftung	<ul style="list-style-type: none"> • Aufgaben und Tätigkeiten • Versicherungswesen • SchKG • Vermietungsaktivitäten • Reporting • Gebäudeunterhalt, Renovation, Erneuerung
14.01.2022	12.30 bis 13.45	Mittagessen	
14.01.2022	13.45 bis 14.30	Bewirtschaftung von Mietliegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Mietrecht
14.01.2022	14.30 bis 15.15	Bewirtschaftung von Mietliegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Mietvertrag
14.01.2022	15.15 bis 15.30	Pause	
14.01.2022	15.30 bis 16.15	Bewirtschaftung von Mietliegenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Nebenkostenabrechnung • Liegenschaftenbuchhaltung
14.01.2022	16.15 bis 17.15	Stockwerkeigentum	<ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen und Begriffe • Begründung und Untergang • Aufteilung der Gesamtliegenschaft • Betrieb, Bewirtschaftung
14.01.2022	17.15 bis 17.30	Verabschiedung	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Fragen • Kursbeurteilung • Verabschiedung