



Prüfungsvorbereitungsseminar Immobilienvermarktung Fachausweis

- Dauer:** 2 Tage
- Datum:** Donnerstag, 28. Oktober 2021
Freitag, 29. Oktober 2021
- Zeit:** Gemäss Seminarprogramm
- Ort:** Seminarhotel Raum Zürich (Details folgen)
- Kosten:** CHF 1950 (inkl. Übernachtung und Verpflegung)
Unsere Prüfungsvorbereitung wird staatlich subventioniert. Profitieren Sie auch hier vom Bundesbeitrag in Höhe von 50% der Gesamtkosten.
- Anmeldung:** www.i-rem.ch oder admin@i-rem.ch
(Anmeldeschluss: 30. September 2021)

Profitieren sie von:

- Wesentliche Prüfungsinhalte
- Kompakt zusammengefasst
- Ausgewählte Referenten
- Seminarhotel mit Übernachtung
- Exklusiver Zugang zum IREM-Lernportal
- Rahmenprogramm mit Networking und Referaten

Seminarprogramm: Tag 1

Tag	Uhrzeit	Fachbereich	Inhalt
28.10.2021	08.45 bis 09.00	Begrüssung	<ul style="list-style-type: none"> • Begrüssung • Ablauf/Organisation • Fragen
28.10.2021	09.00 bis 10.30	Grundlagen der Bautechnik	<ul style="list-style-type: none"> • Gem. Wegleitung
28.10.2021	10.30 bis 10.45	Pause	
28.10.2021	10.45 bis 11.30	Umwelt-, Planungs- und Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltschutzgesetzes • Grundsätze des Raumplanungsgesetzes • Prinzipien des Baurechts • Bau- und Zonenordnungen • Baubewilligungsverfahren
28.10.2021	11.30 bis 12.15	Steuern	<ul style="list-style-type: none"> • Das Schweizerische Steuersystem • Mehrwertsteuer bei Grundeigentum
28.10.2021	12.15 bis 13.30	Mittagessen	
	13.30 bis 14.15	Mündliches Prüfungsgespräch	<ul style="list-style-type: none"> • Simulation • Training • Schwerpunkte
28.10.2021	14.15 bis 15.00	Zivilprozessordnung (ZPO)	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel und Zweck der ZPO • Aufbau und Gültigkeitsbereich der ZPO • Ablauf gewisser Verfahren
28.10.2021	15.00 bis 15.15	Pause	
28.10.2021	15.15 bis 16.45	ZGB	<ul style="list-style-type: none"> • Personenrecht • Familienrecht • Einführung ins Sachenrecht • Besitz und Eigentum • Beschränkte dingliche Rechte • Das Grundbuch
28.10.2021	16.45 bis 17.00	Pause	
28.10.2021	17.00 bis 18.30	OR	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung • Allgemeiner Teil • Kauf und Schenkung • Grundstückkaufvertrag • Werkvertrag • Einfacher Auftrag • Maklervertrag • Sicherung der Erfüllung
28.10.2021	19.00 bis 20.30	Nachtessen	
28.10.2021	20.30 bis 21.00	Fachreferat	fakultativ
28.10.2021	21.00 bis 22.00	Austausch/ Apero	fakultativ

Seminarprogramm: Tag 2

Tag	Uhrzeit	Fachbereich	Inhalt
29.10.2021	08.30 bis 10.00	Immobilienmarketing	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung ins Marketing • Marktforschung
29.10.2021	10.00 bis 10.15	Pause	
29.10.2021	10.15 bis 12.30	Immobilienmarketing	<ul style="list-style-type: none"> • Beschaffungsmarketing • Absatzmarketing • Vermarktungskonzept • Vermarktungsaktivitäten
29.10.2021	12.30 bis 13.45	Mittagessen	
29.10.2021	13.45 bis 14.30	Präsentations- und Kommunikationstechnik	<ul style="list-style-type: none"> • Rhetorik • Präsentationstechnik • Verkaufstechniken
29.10.2021	14.30 bis 15.15	Immobilienbewertung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen • Anwendung
29.10.2021	15.15 bis 15.30	Pause	
29.10.2021	15.30 bis 16.15	Immobilienfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Finanzierung • Tragbarkeitsrechnung • Anwendungsfall
29.10.2021	16.15 bis 17.15	Grundstückverkauf	<ul style="list-style-type: none"> • Prozess Verkauf • Grundstückverkauf aus rechtlicher Sicht • Grundstückverkauf aus steuerlicher Sicht
29.10.2021	17.15 bis 17.30	Verabschiedung	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Fragen • Kursbeurteilung • Verabschiedung