



## **Intensivtraining / Prüfungsvorbereitungsseminar Grundlagenfächer eidg. Fachausweise Immobilienwirtschaft**

<b>Dauer:</b>	1 Tag
<b>Datum:</b>	Donnerstag, 28. Oktober 2021
<b>Zeit:</b>	Gemäss Seminarprogramm
<b>Ort:</b>	Seminarhotel Raum Zürich (Details folgen)
<b>Kosten:</b>	CHF 850.– (inkl. Verpflegung)

*Unsere Prüfungsvorbereitung wird staatlich subventioniert. Profitieren Sie auch hier vom Bundesbeitrag in Höhe von 50% der Gesamtkosten.*

**Anmeldung:** [www.i-rem.ch](http://www.i-rem.ch) oder [admin@i-rem.ch](mailto:admin@i-rem.ch)  
(Anmeldeschluss: 30. September 2021)

### **Profitieren sie von:**

- Wesentliche Prüfungsinhalte
- Kompakt zusammengefasst
- Ausgewählte Referenten
- Exklusiver Zugang zum IREM-Lernportal
- Rahmenprogramm mit Networking und Referaten

## Seminarprogramm

Tag	Uhrzeit	Fachbereich	Inhalt
28.10.2021	08.45 bis 09.00	Begrüssung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrüssung</li> <li>• Ablauf/Organisation</li> <li>• Fragen</li> </ul>
28.10.2021	09.00 bis 10.30	Grundlagen der Bautechnik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gem. Wegleitung</li> </ul>
28.10.2021	10.30 bis 10.45	Pause	
28.10.2021	10.45 bis 11.30	Umwelt-, Planungs- und Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltschutzgesetze</li> <li>• Grundsätze des Raumplanungsgesetzes</li> <li>• Prinzipien des Baurechts</li> <li>• Bau- und Zonenordnungen</li> <li>• Baubewilligungsverfahren</li> </ul>
28.10.2021	11.30 bis 12.15	Steuern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Schweizerische Steuersystem</li> <li>• Mehrwertsteuer bei Grundeigentum</li> </ul>
28.10.2021	12.15 bis 13.30	Mittagessen	
	13.30 bis 14.15	Mündliches Prüfungsgespräch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Simulation</li> <li>• Training</li> <li>• Schwerpunkte</li> </ul>
28.10.2021	14.15 bis 15.00	Zivilprozessordnung (ZPO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ziel und Zweck der ZPO</li> <li>• Aufbau und Gültigkeitsbereich der ZPO</li> <li>• Ablauf gewisser Verfahren</li> </ul>
28.10.2021	15.00 bis 15.15	Pause	
28.10.2021	15.15 bis 16.45	ZGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personenrecht</li> <li>• Familienrecht</li> <li>• Einführung ins Sachenrecht</li> <li>• Besitz und Eigentum</li> <li>• Beschränkte dingliche Rechte</li> <li>• Das Grundbuch</li> </ul>
28.10.2021	16.45 bis 17.00	Pause	
28.10.2021	17.00 bis 18.30	OR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einführung</li> <li>• Allgemeiner Teil</li> <li>• Kauf und Schenkung</li> <li>• Grundstückkaufvertrag</li> <li>• Werkvertrag</li> <li>• Einfacher Auftrag</li> <li>• Maklervertrag</li> <li>• Sicherung der Erfüllung</li> </ul>
28.10.2021	19.00 bis 20.30	Nachtessen	
28.10.2021	20.30 bis 21.00	Fachreferat	fakultativ
28.10.2021	21.00 bis 22.00	Austausch/ Apero	fakultativ