



## eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschafter/in

Immobilienbewirtschafterinnen und Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, Objekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Ihre Aufgabe ist, Bau- substanz und Rendite einer Liegenschaft zu erhalten. Dazu gehören Arbeiten wie Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien ent- wickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und überge- ben, Hauswarte führen, Mietzinsen festlegen, Vermarktungskonzepte erarbeiten und eine Liegenschaftenbuchhaltung führen. Immobilien- bewirtschafterinnen und Immobilienbewirtschafter mit Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam von zwei bis drei Personen zu führen.

### Voraussetzungen

Gemäss Wegleitung der eidgenössischen Fachprüfung, mehr Details dazu unter [www.sfpk.ch](http://www.sfpk.ch)

### Aufbau und Dauer

Selbststudium: 274 Lektionen  
 Fachschulung: 36 Lektionen  
 Prüfungssimulation: 10 Lektionen  
**Total: 320 Lektionen**  
 Individuelle Einteilung möglich:  
 6-12 Monate

### Durchführungsort

Selbststudium: Digital  
 Fachschulung: Digital oder vor Ort  
 Prüfungssimulation: Digital oder vor Ort  
 Eidg. Prüfung: Gemäss Prüfungsordnung  
 siehe [www.sfpk.ch](http://www.sfpk.ch)

### Methodik

- Onlineunterricht
- Referate durch Dozenten
- Erarbeiten von Problemlösungen anhand konkreter Fälle
- Beantworten von Fragen
- Prüfungssimulation mit eidg. Fällen

### Inhalt

- Immobilienmarkt Schweiz
- Grundlagen Recht
- Immobilienbewirtschaftung
- Versicherungen
- Grundlagen Bautechnik
- Bau- und Planungsrecht
- Steuern
- Stockwerkeigentum
- Gebäudeunterhalt
- Personalführung

### Kontakt



**Kosmas Krömli**  
Verantwortlicher  
Fachausbildungen



**Pascal Veraguth**  
Verantwortlicher  
Fachausbildungen