

Übersicht Schulungsbereiche

Stand Januar 2021

Schweiz/ Deutschland/ Österreich

Bereich	Thema	POS	Niveau			Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Baurecht	Grundlagen Baurecht	1.1	X			X	X	X		
	Baubewilligungsverfahren	1.2		X		X	X	X		
	Baurecht erkennen von Nutzungspotentialen	1.3			X	X	X	X		
	Kataster der belasteten Standorte	1.4		X		X	X	X		
	Erschliessung	1.5		X		X	X	X		
	Enteignungsrecht	1.6			X	X	X	X		
	Lärmschutz	1.7			X	X	X	X		
Bautechnik und Gebäudeunterhalt	Grundlagen Bautechnik 1	2.1	X			X	X	X	X	X
	Grundlagen Bautechnik 2	2.2		X		X	X	X	X	X
	Grundlagen Bautechnik 3	2.3			X	X	X	X	X	X
	Bauschäden vermeiden	2.4		X		X	X	X	X	X
	Energetische Massnahmen bei Gebäuden	2.5			X	X	X	X	X	X
	Planen und durchführen von Sanierungsmassnahmen	2.6			X	X	X	X	X	X
	Flächen von Gebäuden und deren Normen	2.7		X		X	X			
	Bauphysik bei Gebäuden	2.8		X		X	X	X	X	X
	Baukosten ermitteln	2.9			X	X	X	X	X	X
	Gebäudeunterhalt	2.10		X		X	X	X	X	X
	Planarten	2.11		X		X	X	X	X	X
	Baulichen Standard bei Immobilien beurteilen	2.12		X		X	X	X	X	X
	Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich MuKE n	2.13		X		X	X	X		
	Sicherheit bei Immobilien	2.14			X	X	X	X		
	Nachhaltigkeit bei Immobilien	2.15			X	X	X	X	X	X
	Leistungsmodell SIA 112	2.16			X	X	X	X		
	Facility Management	2.17		X		X	X	X		
	Bauliche Altlasten	2.18			X	X	X	X	X	X
	Barriere- und Hindernissfreiheit	2.19			X	X	X	X	X	X

Bereich	Thema	POS	Niveau			Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Immobilienbewertung	Marktwert einer Immobilie ermitteln	3.1	X			X	X	X	X	X
	Bewertung von selbstgenutzten Objekten	3.2		X		X	X	X	X	X
	Bewertung von Renditeliegenschaften	3.3		X		X	X	X	X	X
	Bewertung von Grundstücken	3.4		X		X	X	X	X	X
	Bewertung Wohnrecht	3.5			X	X	X	X	X	X
	Bewertung mittels DCF	3.6			X	X	X	X	X	X
	Bewertung von Baurecht	3.7			X	X	X	X	X	X
	Bewertung von Industrieobjekten	3.8			X	X	X	X	X	X
	Bewertung von Gastronomieobjekten	3.9			X	X	X	X	X	X
	Bewertung von Projekten	3.10			X	X	X	X	X	X
	Bildung des Kapitalisierungssatzes	3.11			X	X	X	X	X	X
Mietertrag vs. Mietwert	3.12			X	X	X	X	X	X	
Immobilienfinanzierung	Immobilienfinanzierung I	4.1	X			X	X	X		
	Immobilienfinanzierung II	4.2		X		X	X	X		
Immobilienmarkt	Fokus Immobilienmarkt Schweiz	5.1	X			X	X	X		
	Immobilienvermarktung	5.2	X			X	X	X	X	X
Mietrecht	Grundlagen Mietrecht	6.1	X			X	X	X		
	Zulässiger Ertrag aus der Mietsache	6.2		X		X	X	X		
	Mietzinsanpassung nach Sanierung	6.3		X		X	X	X		
	Nebenkosten im Fokus	6.4		X		X	X	X		
	Liegenschaftenbuchhaltung	6.5		X		X	X	X	X	X

Bereich	Thema	POS	Niveau			Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Portfoliomanagement	Renditekennzahlen bei Immobilien ermitteln	7.1		X		X	X	X	X	X
	Strategien bei Immobilien	7.2		X		X	X	X	X	X
	Due Dilligence	7.3			X	X	X	X	X	X
	Grundlagen Portfoliomanagement	7.4		X		X	X	X	X	X
Recht	Selbständiges Baurecht	8.1				X	X	X		
	Immobilienverkauf	8.2				X	X	X		
	Maklervertrag	8.3	X			X	X	X		
	Werkvertrag nach OR und SIA 118	8.4		X		X	X	X		
	Bundesgesetz über das bäuerliches Bodenrecht	8.5			X	X	X	X		
	Gewährleistung beim Immobilienkauf	8.6	X			X	X	X		
	Grundlagen Grundbuch	8.7	X			X	X	X		
	Kaufrechte bei Immobilien	8.8		X		X	X	X		
	Lex Koller	8.9			X	X	X	X		
	Haftung Grundeigentümer	8.10		X		X	X	X		
	Grundpfandverschreibung	8.11		X		X	X	X		
Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	9.1	X			X	X	X		
	Grundstückgewinnsteuer	9.2		X		X	X	X		
	Handänderungssteuer	9.3		X		X	X	X		
	Erbschafts- und Schenkungssteuer	9.4		X		X	X	X		
Stockwerkeigentum	Grundlagen Stockwerkeigentum	10.1	X			X	X	X		
	Bauteile im Stockwerkeigentum	10.2		X		X	X	X		
	Vorausschauende Planung im Stockwerkeigentum	10.3			X	X	X	X		

Bereich	Thema	POS	Niveau			Lern Video	PDF Slide	CH	DE	AT
Versicherungen	Versicherungen bei Immobilien I Grundlagen und Sachversicherungen	11.1	X			X	X	X		
	Versicherungen bei Immobilien II Haftpflicht- und Personenversicherungen	11.2		X		X	X	X		
Immobilienbewirtschaftung	Tätigkeiten und Aufgaben	12.1	X			X	X	X		
	Anstellung und Führung Hauswart	12.2		X		X	X	X		
	Reporting I	12.3		X		X	X	X		
	Reporting II	12.4			X	X	X	X		
	Reporting III	12.5			X	X	X	X		
	Reporting IV	12.6			X	X	X	X		
Öffentliche Hand	Kommunale Immobilien	13.1		X		X	X	X		
	Bewertung und Investitionsplanung bei kommunalen Immobilien unter HRM2	13.2			X	X	X	X		